

# SPEŁNIONE MARZENIA



## Jeżeli pensjonat, to tylko w Siemianach...

Powiedzenie „Nic się nie zdarza, jeśli nie jest wpięciem marzeniem” doskonale odzwierciedla przygodę Państwa Izabeli i Grzegorza Soszka z budową pensjonatu według projektu Cykada (MTM STYL). Choć pensjonat funkcjonuje stosunkowo niedługo, jego gospodarze od lat marzyli o wybudowaniu i prowadzeniu tego typu obiektu. Cykada powstała w wyjątkowo pięknym miejscu, na Pojezierzu Iławskim, we wsi Siemiany, położonej na malowniczym lewym brzegu najdłuższego jeziora w Polsce – Jezioraka. Dlaczego inwestorzy wybrali akurat tę lokalizację? Pani Izabela opowiada:

*O prowadzeniu pensjonatu marzyliśmy przez całe życie. I w końcu na „stare lata” udało się zrealizować te marzenia. Mój mąż jest myśliwym i często przyjeżdżaliśmy do Siemian na polowania, ryby czy grzyby. Wówczas bardzo podobało się nam miejsce, w którym teraz znajduje się nasza Cykada, ale działka miała już właściciela. Pewnego razu, podczas pobytu w Siemianach zauważyliśmy, że ta działka jest jednak na sprzedaż. Potraktowaliśmy to jako „ukłon losu w naszą stronę”. Postanowiliśmy kupić działkę i zrealizować marzenia o własnym pensjonacie.*

### Cykada – miłość od pierwszego wejrzenia

Po dopełnieniu formalności związanych z kupnem działki Państwo Soszka rozpoczęli poszukiwania projektu i gromadzenie dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Pani Izabela kontynuuje opowieść:

*To był bardzo emocjonujący okres w naszym życiu. Zastanawialiśmy się przede wszystkim nad tym jak powinien wyglądać pensjonat. Pomocny był jak zwykle Internet. Natknęłam się na projekt Cykada – i to była miłość od pierwszego wejrzenia. Projekt ujął mnie takim typowo polskim klimatem i umiejętnym zestawieniem drewna z kamieniem w elewacji. Doszłam do wniosku, że nic lepszego nie znajdę. Co prawda przeglądałam jeszcze inne projekty pensjonatów, zastanawialiśmy się też nad zamówieniem projektu indywidualnego, ale ostatecznie pozostaliśmy wierni „naszej” Cykadzie.*

### Trudne dobre początki

Realizację pensjonatu rozpoczęto w 2007, czyli podczas tzw. „złoty czas dla branży budowlanej”. Ceny materiałów i robocizny rosły, a jakość wykonanych usług pozostawiała wiele do życzenia. Pomimo trudności z ekipami budowlanymi inwestorzy konsekwentnie dążyli do celu. Pensjonat został oddany do użytku w lipcu 2009 roku. Realizacja każdego przedsięwzięcia budowlanego wiąże się z ogromnymi kosztami, ryzykiem popełnienia mniejszych lub większych błędów wykonawczych i dążeniem do jak najlepszego efektu końcowego. W przypadku budowy pensjonatu jego ostateczny wygląd jest o tyle ważny, że ma za zadanie przyciągać gości i turystów, dzięki którym uda się utrzymać obiekt i przynajmniej w części sfinansować inwestycję.







TEKST: MTM STYL  
ZDJĘCIA: MACIEJ MATŁOWSKI



## Wyzwanie na starcie

Uroczyste otwarcie Cykady odbyło się równoległe z IV Festiwalem nad Jeziorkiem. Przysłowiowa poprzeczka została postawiona bardzo wysoko, bo impreza, oprócz turystów, których w sezonie wakacyjnym jest na Warmii całkiem sporo, przyciąga również znanych artystów. Chociaż gospodarze podeszli do tematu bardzo ambitnie, obawiali się jak nowy pensjonat zostanie przyjęty w tak znamienitym gronie. Tym bardziej, że inwestorzy debiutowali w branży turystyczno-hotelarskiej. Świadczą o tym następujące słowa Pani Izabeli:

*Nie mieliśmy doświadczenia w tego typu biznesie. Do tej pory razem z mężem prowadziliśmy firmę w branży krawieckiej. Czasem dosięgaliśmy do strach, wątpliwości i nadmiar pracy. W naszych skromnych progach jako pierwsi mieli się pojawić znani artyści. Przy okazji odbywającego się w pobliżu Festiwalu Kabaretów 40-lecie twórczości obchodził Tadeusz Drozda. Postanowiliśmy skorzystać z okazji i wypromować naszą Cykadę. Udało się! Cykada została ciepło przyjęta przez naszych potencjalnych klientów. Budujące okazały się przede wszystkim pozytywne opinie znanych osób.*







## Chwalmy swoje

Gospodarze zapytani o mocne strony pensjonatu zgodnie wymieniają: położenie, domową atmosferę i świetną kuchnię. Cykada jest doskonałą bazą wypadową do zwiedzania urokliwego Pojezierza Iławskiego, słynącego ze specyficznego mikroklimatu i wspaniałych warunków do aktywnego wypoczynku. Amatorzy pieszych i rowerowych wycieczek będą mogli skorzystać z interesujących historycznych i krajobrazowych szlaków. Z kolei miłośnicy żeglarstwa sprawdzą swe umiejętności na licznych jeziorach, rzekach i kanałach pojezierza. Być może odwiedzą też największą śródlądową wyspę Europy – Małą Żuławę?

O domową atmosferę pensjonatu dbają oczywiście jego gospodarze. Pani Izabela odpowiada za wystrój wnętrz. Każdy pokój urządzony jest w innym stylu, dzięki czemu posiada indywidualny charakter. Gospodarze uzyskali taki efekt, dzięki zbieranym w trakcie realizacji pensjonatu różnym meblom, ozdobom i bibelotom. Pani Izabela podkreśla, że takiego rezultatu nie udałooby się osiągnąć bez pomocy męża, który zawsze potrafi zrobić „coś z niczego”.

Dobra kuchnia to gwarancja sukcesu praktycznie dla każdego obiektu turystycznego. W przypadku Cykady w Siemianach jest podobnie. Pensjonat słynie z dobrej, staropolskiej kuchni. Do specjalności szefa kuchni należą: sandacz z grzybami, żurek, placek zbójnicki, kotlet PRL, warto też wspomnieć o pysznych wędlinach. Goście chwalą także nalewki domowej roboty, zwłaszcza żurawinówkę.

Państwo Izabela i Grzegorz Soszka mają ambitne plany na przyszłość. Myślą o rozbudowie pensjonatu. W tym celu zamierzają skorzystać z dotacji unijnych na rozbudowę obiektów turystycznych. Gospodarze, widząc dotychczasowy sukces, planują zwiększenie ilości miejsc noclegowych. Co prawda każda tego typu inwestycja wiąże się z pewnym ryzykiem, ale poniższe słowa Pani Izabeli powinny zmobilizować wszystkich zainteresowanych tego typu działalnością do realizacji planów:

*Było różnie i pewnie jeszcze nie raz będziemy się martwić i zastanawiać co dalej. Uważam jednak, że marzenia są po to, aby je realizować. My jesteśmy bardzo szczęśliwi, że podjęliśmy to ryzyko. Udało się nam stworzyć piękne miejsce, poznać wspaniałych ludzi i zrealizować marzenia. Udowodniliśmy sobie, że człowiek jest w stanie wszystkiego się nauczyć i jeżeli tylko chce, odnajdzie się w nowych okolicznościach. Zawsze to powtarzam osobom, które planują budowę pensjonatu Cykada. Dzwoni, a nawet przyjeżdża do nas wiele osób, planujących budowę pensjonatu według jednego z projektów MTM STYL. Chętnie z takimi osobami rozmawiamy, korzystając z naszego doświadczenia doradzamy, po prostu wspieramy, bo sami sprawdziliśmy, że warto realizować marzenia.*

Marzenia są po to, aby je realizować







Gospodarze dbają o to, aby goście odwiedzający pensjonat byli zadowoleni i chcieli tu powrócić. Ich wysiłek jest zauważany i doceniany. Świadczą o tym chociażby wersy zadedykowane przez Tadeusza Drozdę gospodarzom:

*Po szaleństwach na estradzie  
spokój znajdzie się w Cykadzie.  
Nawet kiedy wokół pada  
to ukoi Cię Cykada...*

Możliwość goszczenia sławnych artystów dodatkowo mobilizuje do działania. Do tej pory pensjonat odwiedzili między innymi: Elżbieta Wojnowska, Stanisław Soyka, Maria Seweryn, Karol Wróblewski, Arkadiusz Janiczek, Rafał Mohr, Jerzy Łapiński oraz Elżbieta Czerwińska.