



WILLA

POWRÓT W WIELKIM STYLU

Po trwającej przez wiele lat modzie na domy tradycyjne, w ostatnim czasie rośnie zainteresowanie domami zwanymi potocznie „nowoczesnymi”. W rozumieniu współczesnych inwestorów dom nowoczesny kojarzony jest nie tylko ze szklanym budynkiem i płaskim dachem. Dom nowoczesny to taki, który zaspokaja potrzeby współczesnych mieszkańców i swoją stylistyką wyróżnia się na tle innych domów. Po latach niełaski w wielkim stylu powraca willa i prezentuje swoje nowe oblicze. CYPRYS 2 to propozycja projektowa, która doskonale sprawdzi się jako willa miejska lub podmiejska. Rodzinny, a zarazem reprezentacyjny dom średniej wielkości, daje komfort i wygodę 4 – 5-osobowej rodzinie.



Elementem łączącym strefy części dziennej (salon, kuchnię i jadalnię) może być narożny wkład kominkowy, dzięki któremu ciepło i blask płomieni dotrze do każdego z głównych pomieszczeń parteru. Umieszczenie kominka w tej części domu umożliwia zaproponowane w projekcie usytuowanie komina.



Na piętrze zaprojektowane zostały trzy wygodne sypialnie oraz przestronna łazienka, w której znajduje się duże okno umiejscowione nad szeroko obudowaną wanną. Za przegrodą dyskretnie ukrywającą wc i bidet znajdzie również swoje miejsce pralka, a dwie umywalki pozwolą rozładować poranny „korek”.



Część dzienna jest przestrzenią o wyraźnie zaznaczonych strefach funkcjonalnych. Salon, dzięki dużym przeszkleniom narożnika, sięgającym aż do posadzki, otwiera się na rozległy taras, będący częścią wspólną domu i ogrodu. Dzięki takiemu zabiegowi krajobraz kształtuje charakter najważniejszego miejsca domu, stając się wyraźnym elementem wnętrzarskich założeń. Pokój dzienny łączy się z jadalnią i otwartą kuchnią. Takie rozwiązanie, ze względu na możliwość stałego kontaktu z domownikami lub gośćmi, z pewnością doceni pani domu. Osoby, które nie są zwolennikami otwartych przestrzeni, mogą oddzielić to pomieszczenie ścianami. Powstanie wówczas zamknięta, jasna kuchnia z dużym oknem.

W projekcie zaplanowano szerokie schody zewnętrzne prowadzące do wejścia usytuowanego w podcieniu, który, przedłużony płaskim dachem, stanowi miniganek i daje schronienie. Za niewielkim wiatrolapem znajduje się duży, prostokątny hol, służący komunikacji między pomieszczeniami, stanowi też przedsmak czekających nas wrażeń estetycznych i zachęca do odwiedzenia wnętrza domu.

Układ funkcjonalny domu posiada wyraźny podział na część dzienną, zlokalizowaną na parterze, oraz zajmującą piętro ustronną część nocną.

Cyprys 2 zapewnia również komfort gościom. W podmiejskiej willi, z dala od potężnej komunikacji zbiorowej, bardzo praktycznym rozwiązaniem jest dodatkowy pokój na parterze. To pomieszczenie w połączeniu z łazienką wyposażoną w kabinę prysznicową, do której prowadzi dyskretne wejście zlokalizowane *vis a vis* schodów, pozwoli na komfortowe spędzenie nocy lub paru dni. Dodatkowy pokój na parterze może również z powodzeniem pełnić funkcję gabinetu, gdyż jego usytuowanie tuż przy wejściu do domu pozwoli na nieuciążliwe dla pozostałych domowników odwiedziny interesantów. Innym przeznaczeniem pomieszczenia na parterze może być pokój seniora rodziny.

Dla rodzin, które decydują się na mieszkanie poza miastem, standardem stało się użytkowanie dwóch samochodów, stąd do programu funkcjonal-

nego w projekcie Cyprys 2 dodano dwustanowiskowy garaż połączony z główną częścią przyziemia kotłownią. Pomieszczenie to w razie potrzeby można zaopatrzyć w bezpośrednie wyjście z budynku.

Duża kubatura podwójnego garażu podyktowana względami funkcjonalnymi z reguły stanowi kłopot przy kształtowaniu proporcjonalnej bryły budynku, stąd musi być starannie przemyślana. W projekcie CYPRYS 2 na części mieszczącej garaż i pomieszczenie gospodarcze, znajduje się rozległy taras – letni salon.

Taras może być dostępny z sypialni i/lub z holu (po modyfikacji garderoby) oraz użytkowany przez wszystkich domowników czujących potrzebę relaksu tuż przed udaniem się na spacer lub szukających ustronnego miejsca z dala od domowego zgiełku.

Cyprys 2 został zaprojektowany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem rozwiązań, które pozwolą na oszczędzanie energii potrzebnej do ogrzania domu. Niewątpliwym plusem domu z dwoma pełnymi kondygnacjami jest możliwość łatwej i funkcjonalnej aranżacji pomieszczeń także na piętrze.

Mała ilość przeszkleń od frontu chroni domowników od zgiełku ulicy i ciekawskiego wzroku przechodniów. Duże przeszklenia od strony ogrodu powiększają optycznie pomieszczenia i czynią je bardziej atrakcyjnymi.

Poszczególne elementy bryły budynku podkreślono okładziną kamienną lub płytami elewacyjnymi. Odpowiedni dobór tych materiałów pozwoli uzyskać pożądany charakter domu. W kolorystyce elewacji zaproponowano stonowaną gamę bieli, beżu i jasnego brązu. Połączenie takiej kolorystyki z oszczędnym detalem gzymsów i balustrad oraz odpowiednimi materiałami wykończeniowymi to klucz do uzyskania eleganckiej w wyrazie architektury, gdzie forma podąża za funkcją, stroniąc jednocześnie od zbędnego ornamentu.

Dom jest częścią wizerunku przyszłych użytkowników, musi więc spełniać wszystkie ich potrzeby, ale także podkreślać ich osobowość.