



<b>rodzaj technologii</b>	<b>SZKIELETOWA</b>
opis technologii	Budownictwo domów szkieletowych (tzw. kanadyjskich) oparte jest na wykonaniu konstrukcji budynku z właściwego drewna iglastego (sosnowego lub świerkowego), które poddane jest obróbce termicznej (suszenie), fizycznej (struganie) oraz chemicznej (impregnacja). Drewno jako naturalny surowiec stanowi podstawowy budulec tego typu obiektów. Na uprzednio przygotowanym betonowym fundamencie stawiana jest konstrukcja budynku z drewnianych słupów, do której w kolejnym etapie montowane jest zewnętrzne poszycie z płyt OSB 3. Szkielet budynku wypełniony jest wełną mineralną i zabezpieczony z obu stron warstwą folii izolacyjnej, która chroni ocieplenie przed zawilgoceniem. Wykończenie elewacji stanowi ocieplenie styropianowe wraz z tynkiem strukturalnym. Dzięki takiemu zabiegowi budynek zyskuje wygląd domu „tradycyjnego”, podnoszona jest także jego energooszczędność. Dom można również obić deską elewacyjną nadając mu charakter stylowego domu drewnianego. Wykończeniem wewnętrznym jest deska boazerijna lub płyta kartonowo-gipsowa, która nadaje wnętrzu tradycyjny wygląd.
plusy	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>szybki czas realizacji</b>; w zależności od wielkości i standardu wykończenia czas budowy może trwać nawet 2 miesiące</li> <li>■ <b>całoroczny cykl budowlany</b>; w związku z tym, że wszystkie prace budowlane (oprócz fundamentu) wykonywane są w technologii suchej możliwe jest budowanie domów przez cały rok – również w zimie</li> <li>■ <b>energooszczędność</b>; zastosowanie materiałów izolacyjnych o odpowiedniej grubości pozwala zachować parametry <math>U_k</math> na poziomie 0,22 – 0,26 W/m<sup>2</sup>K, przez co budynki klasyfikowane są jako energooszczędne</li> <li>■ <b>atrakcyjna cena</b>; ograniczenie czasu budowy do minimum oraz krótki okres inwestycyjny pozwala na znaczne obniżenie całkowitych kosztów budowy domu</li> <li>■ <b>komfort mieszkania</b>; jak dowodzą badania, domy drewniane cechują się znacznie korzystniejszymi właściwościami mikroklimatycznymi użytkowania, co sprawia, że są przyjazne dla zdrowia i posiadają lepszy komfort termiczny</li> <li>■ <b>możliwość dowolnej rozbudowy</b>; domy szkieletowe można dowolnie rozbudowywać i adaptować do bieżących potrzeb; konstrukcja drewniana daje możliwość swobodnego łączenia elementów w sposób szybki i precyzyjny</li> <li>■ <b>wzrost powierzchni domu</b>; budując dom w technologii szkieletowej można zyskać około 10% powierzchni użytkowej więcej w porównaniu z domem murowanym.</li> </ul>
czas realizacji	stan deweloperski: 4 miesiące; stan pod klucz: 5 miesięcy
koszt realizacji	COMFORTHOME stan deweloperski: 278 000 zł netto; stan pod klucz 334 000 zł netto
firma wykonawcza	COMFORTHOME, Kłaj 612, 32-015 Kłaj, tel. (12) 357 53 95, tel. kom. +48 519 513 211, e-mail: domy@comforthome.pl, <a href="http://www.comforthome.pl">www.comforthome.pl</a>
<b>rodzaj technologii</b>	<b>SZKIELETOWA SYSTEMOWA</b>
opis technologii	Technologia daje możliwość adaptacji dowolnego projektu do rozwiązań systemu, który daje nieograniczone możliwości budowy. Domy budowane są w technologii Termo-Wand, Thermo-Mega-Wand, Ultra-Mega-Wand. Dzięki bardzo dobrym właściwościom izolacyjnym stanowią poważną konkurencję dla budynków murowanych i są dobrym rozwiązaniem dla osób szukających energooszczędnych, ekologicznych i tanich rozwiązań. Współczynnik przenikania ciepła: THERMO WAND $U=0,18$ W/m <sup>2</sup> K; THERMO MEGA WAND $U=0,17$ W/m <sup>2</sup> K; ULTRA MEGA WAND $U=0,15$ W/m <sup>2</sup> K. Warto zaznaczyć, że elementy prefabrykowane firmy Wolf System opuszczają zakład z wprawioną stolarką okienną i styropianem pokrytym podkładem pod tynk.
plusy	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>energooszczędność</b>; znakomita izolacyjność ścian</li> <li>■ <b>ekologia</b>; drewno jest surowcem odnawialnym</li> <li>■ <b>jakość</b>; certyfikowane produkty, produkcja oraz usługi</li> <li>■ <b>szybkość</b>; krótki, czysty i łatwy przebieg budowy</li> <li>■ <b>eksploatacja</b>; ekonomiczna i łatwa</li> </ul>
czas realizacji	Średniej wielkości dom jednorodzinny może być postawiony w stanie surowym otwartym w ciągu kilku dni montażu. Jeżeli budynek nie jest wykonywany kompleksowo przez jedną firmę, inwestor zwykle sam musi zatrudnić ekipę do wykonania fundamentów, a także cieśli, którzy zmontują więźbę dachową, oraz dekarzy, którzy ją pokryją.
koszt realizacji	303 799 zł netto + 7% VAT; stan surowy zamknięty – z zewnątrz gotowy w 100%, bez płyty fundamentowej
firma wykonawcza	Wolf System Sp. z o.o., ul. Budowlana 17, 41-100 Siemianowice Śl., tel. 032 203-08-02, e-mail: mail@wolfsystem.pl, <a href="http://www.wolfsystem.com">www.wolfsystem.com</a>
<b>rodzaj technologii</b>	<b>SZKIELETOWA PLATFORMOWA</b>
opis technologii	Do budowy domów w tej technologii stosuje się drewno sosnowe, suszone komorowo, do wilgotności 16-18%. Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku: słupki ścian, podwaliny i oczepty, belki stropowe, a także elementy konstrukcji dachu mają zbliżoną grubość – 45 lub 60 mm, a ich szerokości kształtują się w przedziale od 95 mm do 300 mm, w zależności od wymagań i przeznaczenia dla danego elementu konstrukcyjnego. Elementy konstrukcji montowane są bezpośrednio na budowie. W pierwszej kolejności montuje się ściany zewnętrzne parteru, a następnie ścianki wewnętrzne. W przypadku domu parterowego – na ścianach zewnętrznych opiera się wiązany kratowe, których dolne pasy stanowią jednocześnie elementy stropu parteru. Natomiast w przypadku domu z poddaszem użytkowym lub parterowego, na postawionych wcześniej ścianach parteru montuje się elementy stropu parteru, poszywając go płytą podłogową. W ten sposób powstaje platforma do montażu ścian kolejnej kondygnacji lub konstrukcji dachowej. Ze względu na montaż ścian poszczególnych kondygnacji na powierzchni płaszczyzn kolejnych stropów, metoda ta zwana jest platformową. Tak zmontowana konstrukcja obudowywana jest kolejnymi materiałami poszyciowymi zarówno dla ścian, stropów jak i dachu.
plusy	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>krótki czas budowy</b>; nawet 2 miesiące</li> <li>■ <b>bardzo dobra ochrona cieplna domu</b>; trudna do uzyskania w innych technologiach przy zbliżonych kosztach budowy</li> <li>■ <b>mały ciężar domu</b>; dzięki czemu oszczędzamy na fundamencie, którego koszt będzie tańszy</li> <li>■ <b>technologia „sucha”</b>; budowa konstrukcji domu sprowadza się do montażu elementów, łączonych na gwoździe i metalowe łączniki; niepotrzebne są przerwy technologiczne, co oczywiście skraca czas budowy</li> <li>■ <b>możliwość budowania domów nawet w zimie</b>; oprócz wykonania fundamentów dom drewniany nie wymaga żadnych prac mokrych, czyli betonowania i murowania, które można prowadzić jedynie w temperaturze dodatniej</li> <li>■ <b>łatwość przebudowy i modernizacji</b>; technologia szczególnie godna polecenia dla osób, które w przyszłości planują rozbudowę domu; w domu szkieletowym bez problemu można wymienić instalacje na nowocześniejsze</li> <li>■ <b>mała grubość ścian zewnętrznych</b>, domy drewniane przy takich samych wymiarach zewnętrznych jak murowane mają większą powierzchnię użytkową. Dla przykładu: parterowy dom drewniany o powierzchni całkowitej 100 m<sup>2</sup> jest od takiego samego z zewnątrz domu murowanego większy w środku o 10 – 12 m<sup>2</sup>! Łatwo policzyć, że ta dodatkowa powierzchnia użytkowa warta jest 10 000 – 20 000 zł.</li> </ul>
czas realizacji	od 6 do 10 tygodni
koszt realizacji	stan surowy zamknięty: 150 447 zł netto, czyli 970 zł/m <sup>2</sup> ; wersja ekonomiczna: 242 100 zł; wersja deweloperska: 285 500 zł; wersja „pod klucz”: 355 000 zł
firma wykonawcza	PPHU KUBUS s.j., ul. Słomskiego 66A, 77-130 Lipnica, tel. 59 82 18 328, fax. 59 82 17 028, <a href="http://www.firmakubus.pl">www.firmakubus.pl</a>