



# Meteor 2

Udany kompromis

Każdy nowy projekt pojawiający się w naszej ofercie to nie tylko rysunki, przekroje, układy funkcjonalne, podciągi i krokwie. To przede wszystkim rodziny, sytuacje, miejsca i marzenia o własnym lokum oraz świadomość, że realizacja domu wg określonego projektu przyniesie inwestorom trochę nerwów, rozterek, ale przede wszystkim radość i satysfakcję.

Za każdym sprzedanym projektem stoi ciekawa historia, dlatego chętnie śledzimy losy inwestorów, którzy wybierają projekt z oferty MTM STYL. Tym razem udaliśmy się z wizytą do Państwa Małgorzaty i Sylwestra, którzy wybudowali dom według projektu **METEOR 2**.



Meteor 2 to dom dla inwestorów poszukujących ekonomicznych sprawdzonych, tradycyjnych rozwiązań, a jednocześnie ceniących nowoczesność i przestrzeń. W opisywanym projekcie umiejętnie połączono tradycyjną bryłę przykrytą dwuspadowym dachem z elewacjami o nowoczesnym charakterze. W przestrzennej części dziennej parteru zaprojektowano otwartą kuchnię z jadalnią i salonem. Kominiek usytuowany w centralnej części parteru, otwarty na pokój i bokiem ustawiony do jadalni skupia wokół siebie życie rodzinne. Na parterze zaprojektowano też dodatkowy pokój. Może on pełnić rolę gabinetu, a dzięki położeniu obok dodatkowej łazienki, również wygodnego pokoju gościnnego. Garaż i kotłownię przewidziano na parterze w bryle budynku. Poddasze mieści trzy duże sypialnie, skupione wokół antresoli. Rozwiązanie to, zamiast centralnie umieszczonego korytarza, tworzy bibliotecznię – miejsce do pracy i wypoczynku. Na poddaszu znajdują się też łazienka i garderoba.







Dom według projektu Meteor 2 został zrealizowany w centralnej Polsce. Państwo Małgorzata i Sylwester mieszkają w nowym domu od kilku miesięcy. Decyzję o budowie podjęli dawno temu, ze względu na chęć posiadania większej przestrzeni, własnego podwórka, trawnika i garażu. Zapytany o czynniki, które zadecydowały o wyborze projektu Pan Sylwester opowiada:

*Podobają mi się domy modernistyczne ze swoimi prostymi bryłami, kolorami elewacji w szarych odcieniach i nowoczesnymi wykończeniami. Natomiast moja żona chciała dom w bardziej tradycyjnym stylu. Wybór projektu Meteor 2 był kompromisem. Dom jest tradycyjny w kształcie, ale dzięki zastosowaniu odpowiednich kolorów i materiałów wykończeniowych posiada jednocześnie nowoczesny wygląd.*

Poszukując projektu inwestorzy kierowali się nie tylko względami estetycznymi. Brali pod uwagę również powierzchnię użytkową przyszłego domu, funkcjonalność i układ pomieszczeń. Pan Sylwester kontynuuje:

*Podobał się nam program funkcjonalny domu, chcieliśmy mieć osobną garderobę, duży korytarz z antresolą na górze, dwie łazienki, w tym jedną niewielką, duży strych, gdzie można przechowywać chwilowo niepotrzebne rzeczy. Szukaliśmy też domu, który będzie w miarę prosty w budowie, skomplikowane kształty i wielospadowy dach powodują zwiększenie kosztów i ryzyko błędów wykonawczych. Wszystkie nasze oczekiwania spełniał Meteor 2.*

Dom został zrealizowany w odbiciu lustrzanym. Budowę rozpoczęto 1.04.2011 r., a zakończono 15.11.2012 r. Inwestorzy zdecydowali się na niewielkie zmiany: wykonanie drzwi w kotlewni, zastosowanie dużych przesuwanych drzwi w salonie, przeprojektowanie układu ścian i powiększenie wiatrołapu kosztem małego pomieszczenia gospodarczego i dobudowanie ogrodu zimowego w systemie TS Polska. Z wyliczeń inwestorów wynika, że koszt budowy 1 m<sup>2</sup> ogrodu jest podobny do budowy m<sup>2</sup> domu. Argumentując swoją decyzję co do wykonania tego dodatkowego elementu domu Pan Sylwester opowiada:

*Ogród zimowy to fajne pomieszczenie, w którym można uzyskać rewelacyjną atmosferę. W otoczeniu pięknych kwiatów można pić kawę patrząc na ośnieżoną okolice. Ogród jest ogrzewany, ale wystarczy trochę słońca i wtedy ogród zimowy ogrzewa dom. Latem potrzebne są oczywiście systemy zacięniące.*

Meteor 2 zaprojektowano jako dom energooszczędny. Państwo Małgorzata i Sylwester realizując swój dom pozostali wierni energooszczędnym rozwiązaniom zastosowanym przez autora w projekcie, o czym świadczy następująca wypowiedź:

*Dom został wybudowany zgodnie z projektem, wszystkie materiały izolacyjne mają grubość wg projektu, okna są trzyszybowe z obniżonym współczynnikiem przenikania. Nie mamy jedynie wentylacji z odzyskiem ciepła. Zrezygnowaliśmy z rekuperacji, ponieważ koszty instalacji amortyzowałyby się wiele lat, po których być może należałoby zainwestować w remont lub wymianę urządzeń.*

Inwestorzy są przekonani, iż budowa domu w standardzie energooszczędnym będzie pozytywnie wpływała na przyszłe koszty utrzymania domu. Co prawda na ten moment jeszcze trudno je określić, ponieważ dom jest zamieszkały od niedawna. Obecnie koszt ogrzania domu i podgrzania wody wynosi miesięcznie ok. 700 zł. Działka, na której zrealizowano budynek, nie ma dostępu do sieci gazowej. Dlatego inwestorzy zastosowali kocioł na ekogroszek. Na parterze i w łazienkach zastosowano ogrzewanie podłogowe, a w pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Dom został zrealizowany systemem gospodarczym. Małgorzata i Sylwester korzystali z usług wielu małych firm lokalnych, najczęściej polecanych przez znajomych. Zapytani o wspomnienia z budowy opowiadają:

*Proces budowy domu wspominamy bardzo dobrze, to wielka radość patrzeć codziennie jak rośnie i zmienia się jego wygląd. Co prawda można byłoby wybudować dom o podobnej powierzchni taniej. Jest kilka rzeczy, na których można byłoby zaoszczędzić, np. blacha na rąbek stojący czy narożne okna, ale przecież efekt byłby zupełnie inny.*

Prezentacja projektu METEOR 2 na stronie 160.

